



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, per il Servizio di portierato presso le sedi della Direzione Regionale Piemonte, della Direzione Provinciale di Vercelli e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Alessandria, dell'Agenzia delle Entrate

Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- Per la tipologia degli immobili in argomento, il portierato è un servizio indispensabile, in quanto necessario per l'apertura e la chiusura dello stabile, nonché per monitorare l'accesso dell'utenza, dei fornitori o di colleghi provenienti da altri Uffici;
- Il servizio non può essere espletato da personale interno, in quanto non sono più presenti, all'interno dell'Amministrazione, figure aventi un inquadramento compatibile con la funzione di "uscieri", inoltre sarebbe inopportuno distogliere uno o più colleghi per Ufficio dalle attività lavorative ordinarie per svolgere un'attività di portierato;
- La tipologia di attività non richiede l'utilizzo di Guardie Particolari Giurate;
- È attualmente in corso una Procedura di gara della Direzione Centrale per l'affidamento dei servizi di reception, determina prot. n. 2023/6370 del 9 giugno 2023, la quale comprende anche gli immobili in oggetto;
- In seguito ad una gara centralizzata, in alcuni Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle entrate è presente un servizio di Vigilanza Armata, di Videosorveglianza e di apertura e chiusura Uffici, affidato alla società ALL SYSTEM SPA;
- La necessità del servizio di portierato è sorta in momenti differenziati per i diversi immobili, di conseguenza al momento il servizio è fornito dalla società NO LIMITS SAS presso la Direzione Regionale, e dalla SECURITÉ SPA presso gli Uffici della Direzione Provinciale di Vercelli e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Alessandria;
- Entrambi i contratti hanno scadenza il 30-04-2024;
- Nelle more della conclusione della gara centralizzata, è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio con atto di natura regionale;

Ritenuto corretto unificare le due procedure, anche per evitare frazionamenti artificiali;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Tenuto conto che, trattandosi di un affidamento unico, di importo molto superiore a quello di ciascuno dei contratti precedenti, si è ritenuto conveniente chiedere un preventivo anche agli attuali gestori del servizio, mentre si è ritenuto opportuno evitare di chiederlo alla società ALL SYSTEM SPA, affidataria del contratto quadro del servizio di Vigilanza Armata;

Vista l'indagine di mercato extra MePA, prot. n. 2024/19589 del 3-04-2024, per il servizio in oggetto, indirizzata a dieci ditte con esperienza nel settore, con una richiesta di offerta oraria;

Dato atto che alla data di scadenza di invio delle offerte sono pervenuti i seguenti sei preventivi:

Ditta	Offerta ORARIA, IVA esclusa
NO LIMITS SAS	11,80 €
SECURITE' SPA	12,55 €
CM SERVICE SRL	13,16 €
CIVIS SPA	16,29 €
VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA	16,80 €
GSA SPA	16,95 €

Considerato che:

- Per valutare la congruità delle offerte, la Direzione Regionale ha tenuto conto degli aggiornamenti salariali nel settore della Vigilanza e servizi fiduciari;
- per calcolare il valore orario della manodopera, questa Amministrazione ha utilizzato le Tabelle ministeriali relative al costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari, riparametrando agli aggiornamenti salariali decisi a maggio 2023 e a febbraio 2024 per il settore (allegato A);

Ritenuto che i preventivi presentati dalla NO LIMITS SAS, dalla SECURITE' SPA e dalla CM SERVICE SRL non possano essere presi in considerazione, in quanto non garantiscono per tutto il periodo contrattuale il rispetto del valore orario della manodopera così come calcolato sulla base delle tabelle ministeriali riparametrate, e di quantificare un seppur minimo margine di profitto;

Ritenuto di non procedere a richieste di chiarimenti o integrazioni, in quanto la richiesta di offerta precisava che *“L’offerta dovrà essere comprensiva degli aumenti salariali previsti dagli accordi di maggio 2023 e febbraio 2024 relativi alle tabelle retributive del CCNL per Dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari, sottoscritti dalle sigle sindacali maggiormente significative.*

Tali parametri saranno usati per la valutazione della regolarità dell’offerta; le offerte ritenute irregolari non saranno prese in considerazione, senza ulteriori comunicazioni agli offerenti.”

Visto che il preventivo di spesa prot. 2024/21125 dell’11-04-2024 dell’operatore CIVIS SPA risulta essere il più basso tra quelli ritenuti congrui rispetto alle esigenze richieste;

Valutata quindi come più idonea l’offerta presentata dalla CIVIS SPA;

Tenuto conto che:

- L’orario di servizio previsto nel capitolato è passibile di cambiamenti in aumento o in diminuzione e pertanto si ritiene opportuno prevedere un massimale di spesa pari a € 139.990,00, IVA esclusa;
- il massimale d’importo da spendere risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 (prevista per l’affidamento diretto);

Viste:

- la RDA prot. 2024/660 del 19-04-2024 della Direzione Regionale;
- la RDA prot. 2024/22716 del 18-04-2024 della Direzione Provinciale di Vercelli;
- la RDA prot. 2024/23281 del 23-04-2024 dell’Ufficio Provinciale Territorio di Alessandria;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l’affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
 - **Oggetto del Servizio:** Portierato presso le sedi della Direzione Regionale Piemonte, della Direzione Provinciale di Vercelli e dell’Ufficio Provinciale Territorio di Alessandria, dell’Agenzia delle Entrate;
 - **Massimale del contratto:** € 139.990,00, oltre Iva;

- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
 - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, tra cui il Capitolato;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore, distante dalla soglia comunitaria stessa;
 - il Direttore Regionale del Piemonte è responsabile della gestione delle procedure per l'acquisizione dei lavori, dei servizi e delle forniture, ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "Principi generali e livelli autorizzativi";
 - con provvedimento prot. R.I. n. 685 del 23.4.2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, l'Ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte;
 - come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15.03.2024 del Comitato di Gestione, il nominato Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I.G. 686 del 23.4.2024); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

Considerato che:

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, si provvederà ad avviare la stipula contrattuale attraverso Trattativa diretta MePA per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
 Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
 Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
 Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA;

Fatto salva la valutazione del possesso dei requisiti di carattere generale necessari, da effettuare tramite la procedura ricompresa nella Trattativa Diretta MePA;

Dato atto della copertura di budget;

Visto il M.I.P. (Manuale Interattivo delle Procedure), scheda B.b.4, relativo agli affidamenti diretti;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

DECIDE

di affidare il servizio in oggetto alla società CIVIS SPA tramite trattativa diretta MEPA per un costo orario di € 16,29, IVA esclusa, con decorrenza 1° maggio 2024 e scadenza 30 aprile 2025, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato Trattativa Diretta su MePA;

Poiché non è possibile predeterminare il valore complessivo del contratto, si stabilisce un massimale contrattuale pari a € 139.990,00, IVA esclusa; eventuali variazioni di orario sono consentite nel limite della disponibilità del massimale del contratto. In tale cifra sono inclusi anche gli oneri interferenziali, pari a € 61,63, IVA esclusa, per ciascun Ufficio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto anticipatamente rispetto alla scadenza del 30 aprile 2025, nel caso in cui venga stipulato il contratto relativo al servizio di reception bandito dalla direzione Centrale.

Si demanda al Responsabile unico del progetto:

- a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- b. il conseguimento del CIG rilasciato dalla ANAC;

c. la sottoscrizione del contratto su MEPA e di tutti gli atti ad esso inerenti aventi valenza interna o esterna.

Gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d. lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d. lgs. n. 36/2023, saranno curati dal Responsabile della trasmissione, Dr. Andrea AMELOTI, Capo Settore della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Guido Isolabella

(firmato digitalmente)