



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Servizio di assistenza e manutenzione non programmata degli impianti antincendio, rilevazione fumi, evacuazione dal 01/01/2024 al 31/12/2026 - Sede Corso Bolzano 30, Torino.**

**Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.**

**Vista** la richiesta RDA P0100100/PC/12 del 27/12/2023, prot. n. 2023/88986 del 27/12/2023, formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Torino, per il servizio in oggetto;

**Considerato** che:

- la gestione e la manutenzione delle parti comuni dell'immobile sito in corso Bolzano 30, Torino, a seguito del trasferimento di competenze da parte dell'Agenzia del Demanio, sono attribuite all'Agenzia delle Entrate in qualità di Pubblica Amministrazione maggiormente rappresentativa in termini di superficie occupata;
- il 30/11/2023 è scaduto il contratto prot. n. 31520/2023 del 19-04-2023 con la ditta Electrocabla Srl per il servizio di assistenza e manutenzione programmata e non programmata degli impianti di evacuazione, di rilevazione fumi e antincendio e ripristino e manutenzione impianto fotovoltaico presso lo Stabile di Corso Bolzano 30, Torino;
- il 31/12/2023 scadrà il contratto prot. n. 85808/2023 del 07/12/2023 con la ditta Electrocabla Srl per la sola manutenzione non programmata degli impianti antincendio, rilevazione fumi, evacuazione e fotovoltaico - Sede Corso Bolzano 30;
- nel mese di novembre sono stati effettuati tutti gli interventi periodici di manutenzione programmata degli impianti;
- il servizio deve essere garantito senza soluzione di continuità al fine di scongiurare situazioni di pericolo;
- considerata la complessità dell'impianto in argomento e la conseguente necessità di prendersi carico della manutenzione dei componenti dello stesso anche nelle porzioni immobiliari di uso esclusivo delle altre amministrazioni presenti nell'immobile, salvo ristoro della spesa sostenuta a seguito di note di addebito per costi condivisi;
- considerato che tale circostanza mal si concilia con il contratto quadro di manutenzione degli impianti negli immobili occupati dall'Agenzia delle Entrate;
- Nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio di rotazione degli affidamenti, l'Ufficio ha individuato la ditta specializzata Esseci Srl, in grado di operare su tale tipologia di impianto antincendio, ed ha chiesto un preventivo di spesa per il servizio in oggetto per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2026;

**Vista** l'offerta presentata dalla ditta Esseci Srl per un importo annuale pari ad € 8.942,00, Iva esclusa, per un totale triennale di € 26.826,00 per la manutenzione programmata dell'impianto di rilevazione fumi/antincendio e la manutenzione programmata dell'impianto di evacuazione;

**Considerato** che il costo complessivo del servizio sarà suddiviso tra gli enti utilizzatori dell'immobile in base alle quote di loro competenza;

**Tenuto conto** che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

**Valutato** che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Dato atto della copertura di budget;

**Visti** gli artt. 17 c. 1 e 2 e 50 c. 1 lettera b), D. Lgs. 36/2023 del 31/03/2023;

**Visto** il M.I.P. (Manuale Interattivo delle Procedure), scheda B.b.4;

**Vista** la delega del Direttore Regionale Dr. Guido Isolabella nei confronti del dr. Andrea Amelotti, Capo Settore Gestione Risorse, disposizione di servizio n. 24/2023 prot. n. 2023/79751;

## **IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE**

### **DECIDE**

di affidare il servizio in oggetto dal 01/01/2024 al 31/12/2026, tramite trattativa diretta su MEPA, alla ditta Esseci Srl per una spesa di € 26.826,00, Iva esclusa, per la manutenzione programmata. Viene messo a disposizione un importo di € 13.174,00, Iva esclusa, per la manutenzione ordinaria non programmata degli impianti di rilevazione fumi/antincendio e di evacuazione.

Per gli interventi di manutenzione non programmata, verrà applicata la seguente tariffa:

- dal LUNEDI al VENERDI esclusi i festivi: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 17.00:
  - diritto di chiamata euro 60,00 + IVA;
  - tariffa oraria del tecnico da partenza a rientro in sede ditta euro/h 40,00 + IVA;
- dalle ore 17.00 alle ore 8.00 dei giorni feriali e nei giorni festivi (sabato e domenica compresi):
  - diritto di chiamata euro 120,00 + IVA;
  - tariffa oraria del tecnico da partenza a rientro in sede ditta euro/h 50,00 + IVA.

Gli interventi di manutenzione non programmata dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;

Si nomina come Direttore Esecutivo del Contratto l'ing. Carlo Arcidiacono, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Le funzioni di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023, sono in capo all'Ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, abilitato all'acquisizione del CIG e si delega lo stesso alla sottoscrizione del contratto su MEPA e di tutti gli atti inerenti il contratto aventi valenza interna o esterna.

**IL CAPO SETTORE**

**Andrea Amelotti**

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Guido Isolabella  
prot. n. 79751 del 09 novembre 2023)*