



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Intervento di pulizia, disinfestazione e sanificazione per presenza guano, chiusura di n. 6 nicchie pluviali e sigillatura cassonetti delle finestre di alcune stanze dell'immobile in Torino, c.so Vinzaglio 8, sede della Direzione regionale del Piemonte

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Vista la richiesta RDA E0120000/05 del 06/02/2024, prot. n. 2024/206 del 06/02/2024, formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale del Piemonte, per l'intervento in oggetto;

Considerato che:

- Nell'immobile di corso Vinzaglio 8, Torino, sede della Direzione regionale del Piemonte, risultano presenti stormi di volatili che periodicamente nidificano all'interno di anfratti presenti nell'immobile (cassonetti delle serrande avvolgibili, fori in prossimità dei pluviali, ecc.) ricoprendo di escrementi le porzioni limitrofe;
- è necessario un intervento straordinario di rimozione del guano - comprensivo di disinfestazione e sanificazione delle parti oggetto dell'intervento - presente nei cassonetti delle finestre delle stanze 13 e 23 situate al primo piano e della stanza 115 situata al secondo piano dell'immobile della Direzione regionale del Piemonte, e nelle 12 nicchie dei pluviali;
- Al fine di risolvere la problematica in modo definitivo, è necessario provvedere alla sigillatura interna dei cassonetti oggetto di intervento pulizia e alla posa di reti in acciaio zincato tagliate e modellate a misura a chiusura di n. 6 nicchie pluviali piano terra per inibire l'accesso dei volatili;
- Per quanto il servizio in argomento sia compreso tra quelli extra-canone del contratto generale di pulizie con la società Formula Servizi Soc. Coop (contratto esecutivo prot. 2022/53071 del 11-07-2022), non è previsto un obbligo di esclusiva e pertanto è facoltà del committente effettuare un'indagine di mercato per acquisire offerte più vantaggiose;

Visto che:

- l'Ufficio ha provveduto a chiedere 3 preventivi ad altrettante ditte specializzate del settore, coinvolgendo anche la Ditta ANDROMEDA Soc. Coop Sociale ONLUS, subappaltatrice dell'aggiudicataria del contratto pulizia FORMULA SERVIZI;
- La ditta ANDROMEDA ha comunicato, tramite e-mail del 08/02/2024, che è impossibilitata ad eseguire l'intervento in quanto non ha personale abilitato per i lavori in quota ed al montaggio, trasformazione e smontaggio di trabattelli;

Valutato che:

- A seguito della richiesta di preventivi, sono pervenute le seguenti offerte:

DITTA	DATA	IMPORTO (IVA esclusa)	NOTE
BIOKIMICA DISINFESTAZIONI di Felice Sellitri	25/01/2024	€ 1.940,00	Sigillatura dei cassonetti non inclusa, a carico dell'Ufficio
BIOSANIFICAZIONI SRL	14/02/2024	€ 3.500,00	Preventivo a corpo, comprensivo di tutte le lavorazioni richieste dall'Ufficio

Dall'analisi dei preventivi è emerso che:

- La ditta BIOKIMICA DISINFESTAZIONI di Felice Sellitri, non effettua i lavori di sigillatura cassonetti e, a tal fine, chiede assistenza di una ditta scelta dal committente;
- La ditta BIOSANIFICAZIONI SRL: ha presentato un preventivo a corpo comprensivo di tutte le lavorazioni richieste dall'Ufficio;

Tenuto conto che:

- La ditta BIOSANIFICAZIONI SRL è specializzata nel settore, per analoghi servizi, ha già collaborato con la Direzione Regionale con elevati gradi di soddisfazione ed è dotata delle attrezzature e delle abilitazioni necessarie;

Valutato che risulta più vantaggioso il preventivo della ditta BIOSANIFICAZIONI SRL, pari ad € 3.500,00, IVA esclusa;

Tenuto conto che l'importo totale da corrispondere risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 (prevista per l'affidamento diretto) e inferiore a € 5.000,00 per l'obbligo di utilizzo del MEPA;

Considerato che l'intervento risulta essere indispensabile per assicurare le condizioni di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 17 c. 1 e 2 e 50 c. 1 lettera b), D. Lgs. 36/2023 del 31/03/2023;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale Dr. Guido Isolabella nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali del Settore Gestione Risorse, disposizione di servizio n. 24/2023 prot. n. 2023/79751;

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

DECIDE

di affidare, il servizio in oggetto alla ditta BIOSANIFICAZIONI Srl, per una spesa di € 3.500,00 Iva esclusa, comprensivi di € 300,00, IVA esclusa, di oneri per la sicurezza.

Le funzioni di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023, sono in capo all'Ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, abilitato all'acquisizione del CIG.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

*(firma su delega del Direttore Regionale Guido Isolabella
prot. n. 79751 del 09 novembre 2023)*