



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 per il servizio di manutenzione programmata e non programmata degli infissi presso la Direzione provinciale I di Torino – parti comuni.**

**Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023**

**Premesso che:**

- il Direttore della Direzione provinciale I di Torino, con RDA n. P0100100/PC/2 assunta al prot. R.U. n. 24217 del 29/04/2024, ha rappresentato l'esigenza di affidare il servizio di manutenzione programmata e non programmata degli infissi dell'edificio di corso Bolzano 30, Torino – parti comuni;

**Tenuto conto che:**

- per la manutenzione programmata e non programmata, è stato chiesto un preventivo alla Ditta PICHLER PROJECTS GMBH, in quanto fornitrice ed installatrice degli infissi nell'ambito di precedente affidamento a cura della proprietà dell'immobile di Corso Bolzano, 30 - Torino;
- il preventivo di spesa prot. R.U. n. 23648 del 24/04/2024 della ditta PICHLER PROJECTS GMBH è ritenuto congruo rispetto alle esigenze richieste;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:

➤ **Oggetto del servizio:** manutenzione programmata e non programmata degli infissi presso la Direzione provinciale I di Torino;

➤ **Importo del contratto:** € 15.500,00 oltre IVA (manutenzione programmata);

€ 24.400,00 oltre IVA (manutenzione non programmata).

Gli importi sopra indicati sono comprensivi degli oneri per la sicurezza che ammontano a € 475,00 oltre IVA.

➤ **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- lo scrivente Capo Settore Gestione Risorse dr. Andrea Amelotti, della Direzione regionale del Piemonte, giusta delega prot. n. 79751 del 09/11/2023, è responsabile della gestione delle procedure per l'acquisizione dei lavori, dei servizi e delle forniture, ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "*Principi generali e livelli autorizzativi*";
- con provvedimento prot. R.I. n. 721 del 30/4/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, l'Ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte;
- come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15/03/2024 del Comitato di Gestione, il nominato Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I. n. 723 del 02/05/2024); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

**Considerato che:**

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, si provvederà ad avviare la stipula contrattuale attraverso Trattativa diretta MePA per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato;

**Ritenuto:**

- che la manutenzione degli infissi dello stabile in oggetto, data la peculiarità degli stessi e la difficoltà nel reperimento degli eventuali pezzi di ricambio, presuppone l'impiego di standard, tecnologie e metodologie proprie del fornitore PICHLER PROJECTS GMBH e non di altro Operatore Economico che non ne garantirebbe la stessa efficacia;
- quindi opportuno di affidare alla ditta **PICHLER PROJECTS GMBH**, il servizio in oggetto, in quanto l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget per l'anno corrente;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per importi inferiori a 40.000 € gli operatori sono esentati dall'imposta di bollo;

*tutto ciò premesso e considerato,*

## **IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE**

### **DECIDE**

1. di affidare il servizio di manutenzione programmata e non programmata degli infissi presso la Direzione provinciale I di Torino - parti comuni -, alla società **PICHLER PROJECTS GMBH**, secondo quanto riportato nell'offerta assunta al protocollo R.U. dell'Agenzia n. 23648 del 24/04/2024, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 d. lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
  - il valore economico dell'affidamento è pari ad € 15.500,00 oltre Iva (manutenzione programmata) e € 24.400,00 oltre Iva (manutenzione non programmata), comprensivi di € 475,00, IVA esclusa, di oneri per la sicurezza.
  - il costo complessivo dell'intervento sarà suddiviso tra gli enti utilizzatori dell'immobile in base alle quote di loro competenza;
2. di demandare al Responsabile unico del progetto:
    - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
    - b. il conseguimento del CIG rilasciato dalla ANAC;

3. su indicazione del R.U.P., le funzioni di Direttore dell'Esecuzione sono attribuite all'Arch. Manuela Guidarini, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

Gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d. lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d. lgs. n. 36/2023, saranno curati dal Responsabile della trasmissione, lo scrivente Dr. Andrea AMELOTI, Capo Settore della Direzione regionale del Piemonte.

**IL CAPO SETTORE**

**Andrea Amelotti**

*Firmato digitalmente*