



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, per il servizio di manutenzione dei condizionatori portatili presenti negli Uffici dell’Agenzia dell’Entrate del Piemonte – Anno 2024.

Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- è necessario stipulare il contratto per la manutenzione di 542 condizionatori portatili presenti negli Uffici dell’Agenzia delle Entrate della regione Piemonte;
- il servizio dovrà garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature, attraverso interventi di manutenzione ordinaria programmata ed eventualmente non programmata;
- la manutenzione ordinaria programmata sarà costituita da una serie di verifiche di controllo, come dettagliatamente descritte nel Capitolato tecnico e d’oneri, acquisito agli atti;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- il servizio non è compreso nell’attuale contratto di manutenzione impianti, contratto normativo prot. 2022/7770 stipulato l’11 gennaio 2022 dall’Agenzia delle entrate, con CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, contratto esecutivo prot. n. 24966/2022 del 01/04/2022 con decorrenza 01/04/2022 e scadenza 11/01/2026;

Vista l’indagine di mercato extra MePA, prot. n. 2024/22128 del 16-04-2024, per il servizio in oggetto, indirizzata a otto ditte con esperienza nel settore;

Tenuto conto che:

- le ditte invitate a presentare il preventivo sono state individuate tenendo conto degli operatori economici che erano stati invitati a presentare un’offerta per il medesimo servizio nel 2023, escludendo la ditta SCOTTA SRL che ha eseguito il servizio fino a ottobre 2023, nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza contenuti nel D.Lgs. 36/2023 ed in base alle indicazioni delle Linee guida ANAC n.4;
- nell’indagine di mercato, questa Amministrazione ha indicato quale importo presunto del contratto € 49.821,94 IVA esclusa, più gli oneri di sicurezza pari a € 178,06, IVA esclusa per un totale pari a € 50.000,00 IVA esclusa;
- L’importo presunto per la manutenzione programmata è di € 36.601,26 IVA esclusa, ed è così calcolato: € 22,51 (importo per ogni intervento) x 3 (n° interventi) x 542 (n° condizionatori portatili);

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

- L'importo disponibile per la manutenzione non programmata sarà così calcolato: € 49.821,94 – (€ 36. 601,26 – ribasso offerto);
- Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento il Prezziario regionale OO.PP. della Regione Piemonte 2024. Qualora tale prezziario fosse carente, si farà riferimento, in ordine di priorità, al prezziario DEI – Impianti tecnologici, al prezziario della Camera di Commercio territorialmente competente. In via residuale, i prezzi saranno stimati avvalendosi di appositi listini di settore o attraverso indagini di mercato presso fornitori specializzati. I preventivi presentati saranno sottoposti a congruità da parte del DEC sulla base del Prezziario regionale OO.PP. della Regione Piemonte 2024 e del Prezziario DEI.

Dato atto che alla data di scadenza di invio delle offerte sono pervenuti i seguenti due preventivi:

N°	Denominazione	Costo unitario singolo passaggio (€)	Costo totale tre passaggi X N. condizionatori (€)	Oneri della sicurezza aziendali compresi nell'offerta (€)	Oneri della sicurezza non compresi nell'offerta (€)	Sconto percentuale (%)	Totale offerta economica (€)
1	SAMSI ITALIA	16,50	26.829,00	804,87	178,06	26,70	27.007,06
2	MACOR SRL	16,00	26.016,00	150,00	178,06	28,92	26.194,06

Tenuto conto che, la ditta DOMOSERVICE DI CELESTI SEBASTIANO, invitata a presentare un preventivo, in data 22/04/2023 ha comunicato di non essere interessata a proporre offerta;

Visto che il preventivo di spesa prot. 2024/ 23647 del 24-04-2024 dell'operatore MACOR SRL risulta essere il più basso tra quelli ritenuti congrui rispetto alle esigenze richieste;

Valutata quindi come più idonea l'offerta presentata dalla MACOR SRL;

Tenuto conto che:

- L'importo presunto per la manutenzione programmata è di € 26.016,00 IVA esclusa, ed è così calcolato: prezzo offerto € 16,00 (importo per ogni intervento) x 3 (n° interventi) x 542 (n° condizionatori portatili);
- Il medesimo sconto percentuale offerto per manutenzione programmata pari al 28,92% sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata;

- l'importo da spendere risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Vista la RDA prot. 2024/718 del 30-04-2024 della Direzione Regionale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
 - **Oggetto della fornitura:** servizio di manutenzione programmata e non programmata dei condizionatori portatili presenti negli Uffici dell'Agenzia dell'Entrate del Piemonte;
 - **Importo del contratto:** Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 50.000,00 IVA esclusa, di cui € 26.016,00 per la manutenzione programmata, € 23.805,94 per la manutenzione non programmata e € 178,06 di oneri di sicurezza;
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
 - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, tra cui il Capitolato;
- è necessario effettuare il primo intervento di manutenzione ordinaria entro il mese di maggio, così come previsto dal capitolato tecnico inviato alle ditte invitate;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore, distante dalla soglia comunitaria stessa;
- lo scrivente Capo Settore Gestione Risorse dr. Andrea Amelotti, della Direzione Regionale Piemonte, giusta delega prot. n. 79751 del 09/11/2023, è responsabile

della gestione delle procedure per l'acquisizione dei lavori, dei servizi e delle forniture, ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. MIP), Scheda A.b - "Principi generali e livelli autorizzativi";

- con provvedimento prot. R.I.G. n. 733 del 03/5/2024 è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, l'Arch. Rosabella Di Marsilio funzionario tecnico presso l'Ufficio Risorse Materiali;
- come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15.03.2024 del Comitato di Gestione, il nominato Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. R.I.G. 738 del 3.5.2024); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

Considerato che:

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, si provvederà ad avviare la stipula contrattuale attraverso Trattativa diretta MePA per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Ritenuto:

- opportuno di affidare alla ditta MACOR SRL, il servizio in oggetto, in quanto l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget per l'anno corrente;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA;

Fatto salva la valutazione del possesso dei requisiti di carattere generale necessari, da effettuare tramite la procedura ricompresa nella Trattativa Diretta MePA;

Visto il M.I.P. (Manuale Interattivo delle Procedure), scheda B.b.4, relativo agli affidamenti diretti;

tutto ciò premesso e considerato,

IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE

DECIDE

1. di affidare il servizio di manutenzione programmata e non programmata dei condizionatori portatili presenti negli Uffici dell'Agenzia dell'Entrate del Piemonte, alla società **MACOR SRL**, secondo quanto riportato nell'offerta assunta al protocollo R.U. dell'Agenzia n. 23647 del 24/04/2024, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 d. lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato Trattativa Diretta su MePA;
 - il valore economico dell'affidamento è pari ad € 26.194,06 oltre Iva (manutenzione programmata) e € 23.805,94 oltre Iva (manutenzione non programmata), comprensivi di € 178,06, IVA esclusa, di oneri per la sicurezza.
2. di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dalla ANAC;
 3. visto l'importo e la non complessità dell'appalto, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione viene assunto dal RUP, Arch. Rosabella Di Marsilio, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

Gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d. lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d. lgs. n. 36/2023, saranno curati dal

Responsabile della trasmissione, Dr. Andrea AMELOTI, Capo Settore della Direzione Regionale del Piemonte.

IL CAPO SETTORE

Andrea Amelotti

(firmato digitalmente)

*(firma su delega del Direttore Regionale Guido Isolabella
prot. n. 79751 del 09/11/2023)*