



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 per la fornitura di n. 18 scanner planetari portatili ad uso degli Uffici di Pubblicità Immobiliare della Direzione regionale del Piemonte.**

**Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023**

**Premesso che:**

- dal 3 ottobre 2023 è attiva presso tutte le sedi degli Uffici di Pubblicità Immobiliare la funzionalità che consente l'erogazione in modalità telematica del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti;
- il nuovo servizio, oltre a favorire l'utenza nell'accesso a documenti tutt'ora largamente consultati, offre il vantaggio derivante dalla riduzione di presenze presso i front-office degli Uffici;
- la Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare (DC SCCPI) ha ripetutamente sollecitato le strutture periferiche dell'Agenzia a promuovere nei confronti dell'utenza professionale l'attivazione del nuovo servizio, da privilegiarsi rispetto a quello tradizionale erogato in ufficio (*cd. Ispezione manuale*);
- per l'erogazione del nuovo servizio sono necessari scanner di tipo planetario che consentono la scansione delle diverse tipologie di documenti, anche di quelli contenuti in volumi a dorso alto, senza doverli movimentare;
- si rende necessario, pertanto, acquisire una fornitura per i Servizi di Pubblicità Immobiliare del Piemonte, per un quantitativo di n. 18 rilevato dall'Ufficio Provinciale - Territorio di Torino, con nota prot. 67700 del 6.5.2024;
- la fornitura non è presente nelle Convenzioni Consip attive;

**Vista** la relazione prot. n. 67700 del 06/05/2024, del Direttore dell'Ufficio Provinciale - Territorio di Torino, che manifestava l'esigenza dell'approvvigionamento in argomento, dettagliando le caratteristiche delle attrezzature in funzione del loro utilizzo;

**Vista** la mail del 10/05/2024 del Capo Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare che, ritenendo di estendere la fornitura a tutte le Aree SPI della regione, quantificava il numero degli scanner per singolo Ufficio;

**Vista** l'indagine di mercato extra MePA, per la fornitura scanner CZUR, modello ET16 Plus, già in uso presso il Reparto Sezioni stralcio del Piemonte, indirizzata a due ditte con esperienza nel settore;

**Dato atto che** sono pervenuti i seguenti due preventivi:

<b>Ditta</b>	<b>Marca e modello</b>	<b>Offerta, IVA esclusa</b>
PAGENET s.r.l.	CZUR ET16 Plus	€ 5.742,00
GESTIONI.DOC s.r.l.	CZUR ET16 Plus	€ 6.120,00
	JOYUSING SCANNER PLAN.V320PRO A3	€ 3.780,00

**Considerato** che:

- lo scanner CZUR ET16 Plus è già in uso presso il Reparto Sezioni stralcio del Piemonte ed è stato ritenuto adeguato alle esigenze del nuovo servizio;
- lo scanner JOYUSING SCANNER PLAN.V320PRO A3, offerto dalla ditta GESTIONI.DOC s.r.l., ha caratteristiche e funzioni non congruenti rispetto a quelle richieste dall'Ufficio richiedente, necessarie per l'espletamento del servizio richiesto;

**Visto** che il preventivo di spesa dell'operatore PAGENET S.R.L. prot. 2024/28478 del 21-05-2024, per una spesa complessiva di € 5.742,00 per lo scanner CZUR ET16 Plus risulta essere il più basso tra quelli ritenuti idonei rispetto alle esigenze richieste;

**Valutata** quindi come più idonea l'offerta presentata dalla PAGENET S.R.L.;

**Tenuto conto che** l'importo da spendere risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

**Vista** la RDA prot. 2024/773 del 10-05-2024 della Direzione Regionale;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'affidamento di quanto in oggetto, le caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:
  - **Oggetto della fornitura:** n. 18 scanner planetari portatili ad uso delle Aree Servizi di Pubblicità Immobiliare della Direzione regionale del Piemonte;
  - **Importo del contratto:** € 5.742,00 oltre IVA;
  - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;

- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- Le funzioni di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023, sono in capo al dr. Andrea Amelotti Capo Settore Gestione Risorse, della Direzione regionale del Piemonte, abilitato all'acquisizione del CIG;
- come previsto dall'adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera n. 10 del 15/03/2024 del Comitato di Gestione, il Responsabile unico del progetto in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale; lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione.

**Considerato che:**

- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 7 co.2 del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e dalla successiva L. n. 208/2015, si provvederà ad avviare la stipula contrattuale attraverso Trattativa diretta MePA per la formalizzazione dell'offerta da parte del fornitore selezionato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Valutato che** il fornitore è iscritto su MEPA;

**Fatta salva** la valutazione del possesso dei requisiti di carattere generale necessari, da effettuare tramite la procedura ricompresa nella Trattativa Diretta MePA;

**Dato atto** della copertura di budget;

**Visto** il M.I.P. (Manuale Interattivo delle Procedure), scheda B.b.4, relativo agli affidamenti diretti;

**Vista** la delega del Direttore Regionale Dr. Guido Isolabella nei confronti del dr. Andrea Amelotti Capo Settore Gestione Risorse, della Direzione regionale del Piemonte, disposizione di servizio n. 24/2023 prot. n. 2023/79751;

**Ritenuto:**

- opportuno di affidare alla ditta PAGENET S.R.L., la fornitura in oggetto, in quanto l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che gli oneri per la copertura economica del contratto derivante dalla presente procedura, unitamente a quelli relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, trovano copertura negli stanziamenti di budget per l'anno corrente;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che per importi inferiori a 40.000 € gli operatori sono esentati dall'imposta di bollo;

***Tutto ciò premesso e considerato,***

## **IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE**

### **DECIDE**

di affidare la fornitura in oggetto alla società PAGENET S.R.L. tramite trattativa diretta MEPA per un importo complessivo di euro 5.742,00, IVA esclusa, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato Trattativa Diretta su MePA;
- il valore economico dell'affidamento è pari ad € 5.742,00 oltre Iva;
- lo scrivente, in qualità di Responsabile unico del progetto, procederà:
  - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - b. al conseguimento del CIG rilasciato dalla ANAC;

Gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d. lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d. lgs. n. 36/2023, saranno curati dal Responsabile della trasmissione, lo scrivente Dr. Andrea AMELOTTI, Capo Settore della Direzione regionale del Piemonte.

**IL CAPO SETTORE**

Andrea Amelotti

*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Guido Isolabella  
prot. n. 79751 del 9 novembre 2023)*