



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Stipula contratto esecutivo relativo al contratto normativo dell'accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – Lotto 14 – Piemonte) – CIG: 9216247f9b – Realizzazione di n.3 locali a destinazione ufficio presso il front office dell'Ufficio Provinciale - Territorio di Cuneo.

Determina a contrarre.

IL CAPO UFFICIO

PREMESSO che il 23 maggio 2023 la Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate ha stipulato con GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL il contratto prot. 2023/168502, per l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – Lotto 14 – Piemonte) CIG: 9216247F9B. Tale contratto ha una valenza esclusivamente normativa, lasciando alla Direzione regionale fruitrice degli interventi il compito di stipulare successivamente con l'appaltatore i contratti, avente carattere esecutivo.

PREMESSO che - come disposto dall'art. 226 del D.Lgs 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) - ai procedimenti in corso, intesi come procedure e contratti per i quali i relativi bandi o avvisi per la scelta del contraente siano stati pubblicati prima del 1° luglio 2023 (data di entrata in vigore del nuovo Codice), si applica ancora il D.Lgs. 50/2016 (vecchio Codice degli Appalti Pubblici);

CONSIDERATO che il bando relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato in data 26 agosto 2022 prot. n. 9194;

VISTE le determine del Direttore Regionale dr. Fabio Ignaccolo, prot. n. 2023/1090 del 12/06/2023 e prot. n. 2023/1141 del 26/06/2026 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nella persona della Funzionaria Tecnica Arch. Rosabella Di Marsilio e Direttore Lavori (DL), nella persona del funzionario Tecnico Arch. Luciano D'Anna;

VISTI gli atti progettuali consegnati dal RUP;

VISTA la richiesta della Direzione Provinciale di Cuneo, avanzata con mod. FA (*Fabbisogno*) n° 2 dell'anno 2023 - prot. n° 5526 del 24.10.2023 - con la quale è stata espressa la necessità di realizzare n. 3 uffici presso il Front Office (F.O.) dell'Ufficio Provinciale -Territorio di Cuneo, al fine di riorganizzare gli spazi del medesimo F.O. a fronte delle misure organizzative della medesima Direzione Provinciale connesse al trasferimento dell'Area SPI di Mondovì a Cuneo;

VISTA la richiesta di nulla osta vincolato alla Proprietà dell'immobile FIP, Investire Immobiliare S.G.R., Prot. 89345 del 29/12/2023;

VISTO il consenso vincolato fornito dalla Proprietà FIP prot. 142/2024/FIP/MB del 6.2.2024;

CONSIDERATO che, poiché attualmente non è vigente alcuna Convenzione Consip avente quale oggetto interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, appare legittimo e necessario che la Direzione regionale del Piemonte formalizzi la propria adesione al predetto contratto normativo per l'intervento sopra descritto.

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

1. Stipula del contratto esecutivo

La Direzione regionale del Piemonte, mediante stipula di uno specifico contratto esecutivo, aderisce al Contratto normativo relativo all'Accordo quadro triennale per

l'affidamento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate – lotto 14 – (PIEMONTE) – CIG: 9216247F9B, stipulato il 23/05/2023 (prot. n. 168502/2023), dalla Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti dell'Agenzia delle Entrate con GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL.

Il massimale del contratto normativo del lotto 14 PIEMONTE è di € 1.624.545,24 (euro unmilionesecientoventiquattromilacinquecentoquarantacinque/24) Iva esclusa.

2. Oggetto del contratto esecutivo

L'oggetto del Contratto esecutivo consiste nell'affidamento dei seguenti lavori: “Realizzazione di n.3 locali a destinazione ufficio presso il Front Office dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Cuneo”.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Cuneo, Via San Giovanni Bosco 13/b.

3. Durata del contratto esecutivo

Il termine di ultimazione dei lavori è pari a complessivi 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. Quadro economico dei lavori

a) Importo dei Lavori al lordo del ribasso	€	28.596,65
Sconto di Gara -36,36%	€	- 10.397,74
b) Importo netto dei lavori	€	18.198,91
c) Costi della sicurezza	€	1.395,67
d) Importo del contratto	€	19.594,58
e) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	4.736,01
TOTALE PROGETTO	€	24.330,59

5. Importo del contratto esecutivo

Il corrispettivo complessivo massimo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente contratto è pari a euro 19.594,57, IVA esclusa, di cui lavori a misura euro 18.198,91, oneri per la sicurezza euro 1.395,67.

6. *Responsabile Unico del procedimento*

Con determina prot. R.I.G. 2023/1090 del 12/06/2023 è stata nominata RUP per i contratti esecutivi conseguenti al citato contratto normativo l'arch. Rosabella Di Marsilio, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

7. *Direttore Lavori*

Con determina prot. R.I.G. 2023/1140 del 26/06/2023 è stato nominato Direttore dei Lavori (DL) relativo ai contratti esecutivi relativi all'accordo quadro in oggetto l'arch. Luciano D'Anna, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

8. *Nomina Assistente amministrativo*

Si nomina Assistente amministrativo per il contratto esecutivo conseguente al citato contratto normativo e relativo ai lavori in argomento, il dott. Salvatore Pecoraro, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

Riferimenti normativi

- Art. 101

c) Attribuzioni del Direttore Regionale in materia di livelli autorizzativi di spesa:

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda A.b.3 – Punto 2

IL CAPO UFFICIO
Giorgio Giordanella
(firmato digitalmente)
(firma su delega del Direttore Regionale Guido
Isolabella
prot. n. 79751 del 09 novembre 2023)