



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Accordo quadro triennale per interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'agenzia delle entrate. lotto 6: Emilia Romagna – Interventi edili manutentivi presso DRER - Decisione di stipula contratto esecutivo  
CIG: 921611310B – CIG derivato: A052C05E5F**

Premesso che:

- all'esito della procedura di gara aperta per l'affidamento, mediante accordo quadro, di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate, (bando prot. n. 9194 del 26-08-2022), articolata in 22 lotti territoriali e funzionali, è risultata aggiudicataria per il Lotto 6 riferito all'Emilia Romagna, la società **GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL**, con sede legale in Ciampino (RM), via Vinicio Cortese, 26, – P.I. 14499041003 (determina di aggiudicazione prot. n. 3077.RI del 24/03/2023);
- in data 25/03/2023 è stato stipulato l'accordo quadro, per l'esecuzione di interventi succitati – lotto 6 – CIG: 921611310B, per un importo massimale contrattuale di € 1.707.904,85 della durata di trentasei mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza e di IVA;
- con nota prot. n. 120596 del 05/04/2023 la DCLA Settore Approvvigionamenti ha trasmesso a questa Direzione Regionale le prime *Indicazioni operative per l'esecuzione del contratto* unitamente alle linee guida applicative;
- la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, con provvedimento prot. 898 del 18-07-2023, RCI, ha nominato quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, il geom. Michele Caselli, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- il nominato Rup esecutivo ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale Prot. n. 818 RCI del 27/03/2024 e che lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- come previsto dall'accordo quadro, l'affidamento dei lavori deve essere preceduto dalla sottoscrizione di specifici contratti esecutivi nei quali vengono individuati gli interventi da realizzare, le sedi presso cui eseguire i lavori, le tempistiche di attivazione e la loro durata complessiva, tenendo conto delle condizioni definite nel Capitolato, nell'Accordo medesimo e nel Disciplinare di gara;
- l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale ha necessità di fare eseguire presso la sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna

- lavori edili manutentivi riconducibili all'ambito oggettivo dell'Accordo Quadro, analiticamente richiesti dalla Direzione Regionale nei fabbisogni manutentivi (Mod FA prot. n.1412 R.I. del 17/11/2023);
- è stata richiesta dalla stazione appaltante l'emissione di preventivo/CME con prot. n. 74781 del 23/11/2023;
- è stato acquisito il preventivo/CME Rev01 con prot. n. 4688 del 26/01/2024;
- è stato ottenuto l'assenso del Nucleo di valutazione centrale prot. n. 3194 del 13/2/2024;
- l'importo complessivo degli interventi da realizzare al netto del ribasso, e derivante dai prezzari di riferimento di cui all'art.4 comma 8 del capitolato speciale d'appalto, è pari a € 121.130,99,54 derivante dalle seguenti poste contabili:
 

- a) importo preventivo dei lavori	euro	94.170,31
- b) costi della sicurezza	euro	3.382,23
- c) incentivo funzioni tecniche	euro	1.951,05
- d) INPDAP/INPS	euro	165,84
- e) IVA su somma voci a), b)	euro	21.461,56
- Il CIG dell'intervento in oggetto sarà pari alla somma delle poste contabili a) e b), ovvero euro 97.552,54.
- il RUP esecutivo, assunta la *relazione generale descrittiva degli interventi a farsi* a firma del Direttore Lavori, l'elenco prezzi unitari e i necessari preventivi/CME opportunamente validati dal *Nucleo di Valutazione*, ha predisposto il Quadro Economico d'appalto;
- si rende necessario procedere alla stipula del contratto esecutivo con la società **GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL**;
- è stato acquisito il CIG derivato n. A052C05E5F (CIG originario 921611310B);
- con Disposizione Organizzativa n. 30/2024, prot. n. 813 RCI del 27/3/2024, il Direttore Regionale ha attribuito apposita delega di firma alla dott.ssa Concepita Chionna per la sottoscrizione della decisione di contrarre e per la sottoscrizione dei contratti esecutivi per adesione ai contratti normativi/accordi quadro stipulati dalla Direzione centrale a beneficio delle Direzioni regionali per i quali l'atto di autorizzazione all'avvio della procedura che contiene i fabbisogni delle strutture periferiche e centrali costituisce atto di autorizzazione alla spesa stessa e alla sottoscrizione dei conseguenti contratti esecutivi discendenti dai normativi;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure e dalla delega conferita dal Direttore Regionale

**IL CAPO UFFICIO  
DECIDE**

di aderire all'Accordo quadro in oggetto e di procedere all'affidamento degli interventi di cui al Mod FA prot. n. 1412 del 17/11/2023 consistenti in rifacimento di porzioni di lastrico solare e ripristino degli ambienti sottostanti, sostituzione di porzioni di recinzioni,

rifacimento pavimentazione ammalorata e riparazione grigliati su torino ascensori., mediante la stipula del contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da interventi edili manutentivi non programmabili, da eseguirsi presso l'immobile in via Marco Polo 60 a Bologna in uso all'Agenzia delle Entrate quale sede della Direzione Regionale e della Direzione Provinciale di Bologna. Gli interventi sono dettagliatamente individuati Mod FA prot. n. 1412 del 17/11/2023;
- b. il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al termine di ultimazione dei lavori che dovranno compiersi in complessivi 48 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- c. l'importo complessivo del contratto esecutivo che si andrà a stipulare è fissato in € **97.552,54** (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 3.382,23) oltre Iva;
- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;
- e. le previsioni del contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati;
- f. per quanto non regolamentato dal contratto esecutivo, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati;
- g. in caso di contrasto tra Accordo Quadro e Contratto esecutivo, il primo prevarrà sul secondo, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata in forma scritta;
- h. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- i. quale Direttore dei Lavori è individuato il geom. Fabrizio Lombardo nella sua qualità di tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. di demandare al Rup esecutivo:
  - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione;
  - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC;
  - c. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023.

IL CAPO UFFICIO

Concepita Chionna

*(firmato digitalmente)*

(firma su delega del Direttore Regionale Roberto Egidi)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*