

**Nomina Commissione per la valutazione di immobili da adibire a sede della Direzione Provinciale di Genova - Ufficio Territoriale di Chiavari e Servizio di pubblicità immobiliare di Chiavari.**

**LA DIRETTRICE REGIONALE**

*In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate in calce al presente atto*

**DISPONE**

la nomina della Commissione per la valutazione dell'offerta pervenuta a seguito dell'invio agli Enti Locali del modello e del successivo riscontro pervenuto dal Comune di Chiavari.

La Commissione è composta da:

Elena COSTA                      Presidente – Esperto giuridico

Piergiorgio BIASCO            Membro – Tecnico

Enrico ODINO                    Membro

Membri supplenti:

Michele MOLLERO            Presidente

Luca MERCIARI                Tecnico

Il funzionario dell'Ufficio Risorse materiali Fabio CAMMINATI, svolgerà il ruolo di segretario.

**Motivi del provvedimento:**

Il contratto di locazione della sede dell'Ufficio Territoriale di Chiavari della Direzione Provinciale di Genova scadrà il 30.06.2024.

Sono state, pertanto, poste in essere le attività previste dalla scheda C.c.1. del Manuale Interattivo delle Procedure.

La Direzione regionale della Liguria, con nota prot.n. 20322 del 04.07.2022 ha richiesto alla competente Direzione regionale dell’Agenzia del Demanio la disponibilità di immobili demaniali o patrimoniali, di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (F.I.P., Patrimonio Uno), confiscati alla criminalità organizzata, o di proprietà statale che potessero essere recuperati all’uso pubblico, con esito negativo.

La Direzione regionale della Liguria, con nota prot. n. 20329 del 04.07.2022 ha richiesto la disponibilità di immobili di proprietà degli Enti territoriali (Comuni di Chiavari, Lavagna, Sestri Levante, Rapallo, Santa Margherita Ligure) ottenendo riscontro positivo del Comune di Chiavari che, nello specifico, ha proposto l’immobile già sede dell’Ufficio territoriale.

Sono state pertanto poste in essere le relative interlocuzioni con la municipalità interessata.

Nello specifico:

- conferma dell’interesse per il rinnovo del contratto di locazione di spazi, rideterminati, presso l’immobile sito in Corso De Michiel, 79;
- richiesta di presentazione dell’offerta economica (prot. n° 38908 del 01.01.2022);
- rinnovo del contratto di locazione di spazi, rideterminati, presso l’immobile sito in Corso De Michiel 79 (prot. n° 1544 del 16.01.2023);
- locazione immobile Corso de Michiel, 79. Considerazioni relative alla determinazione del canone di locazione (prot. n° 3244 del 05.02.2024);
- formalizzazione dell’offerta dell’immobile sito in Corso De Michiel 79, già sede dell’Ufficio Territoriale di Chiavari della Direzione Provinciale di Genova, finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di locazione (Prot. n° 1648 del 20.02.2024);.
- offerta economica canone di locazione immobile di proprietà del Comune di Chiavari (prot. n° 841544 del 26.03.2024).

\*\*\*

Nelle more della pubblicazione dell’Albo, istituito con il “*Regolamento per la nomina dei componenti interni delle commissioni giudicatrici dell’Agenzia delle entrate*” (adottato con provvedimento del Direttore dell’Agenzia in conformità alla delibera del Comitato di gestione n. 57/2022 del 6 dicembre 2022, prot. DC r. u. 466624 del 19 dicembre 2022), la Direzione Regionale ha interpellato la Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, Settore Logistica, che ha confermato la procedura prevista dalla scheda MIP C.c.1 secondo cui la Direzione Regionale provvede ad istituire e a far nominare dall’Organo di vertice regionale un’apposita Commissione di valutazione. La Commissione deve essere composta da tre o cinque membri oltre a due membri supplenti ed è necessario che ne facciano parte un giurista ed un funzionario tecnico. I componenti, inoltre, sono individuati in aderenza al principio generale di rotazione nel rispetto del disposto dell’art 6 del summenzionato “Regolamento”.

La Commissione valuterà l’offerta pervenuta e redigerà verbale, evidenziando i punti di forza e di debolezza, nonché le motivazioni per cui l’immobile offerto sarà eventualmente ritenuto idoneo dal punto di vista tecnico e logistico.

Successivamente, procederà ad una valutazione di massima del canone richiesto, segnalando l’eventuale scostamento dal valore di mercato.

Inoltre, per garantire una più efficace gestione della calendarizzazione delle sedute della costituenda Commissione si ritiene preferibile, nel rispetto dei requisiti di professionalità

richiesti nella scheda MIP C.c.1, che la stessa sia costituita da membri in servizio presso la Direzione Regionale della Liguria e la Direzione Provinciale di Genova.

La composizione della Commissione tiene conto della professionalità e dell'esperienza dei componenti.

È garantita la presenza anche di membri che forniranno il contributo necessario sotto il profilo giuridico.

### **Riferimenti normativi**

*a) Attribuzioni dei Direttori Regionali dell'Agenzia delle Entrate:*

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 66)
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (art. 17)
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate (art. 11);
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Atto del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 54139 del 27 febbraio 2023 recante l'affidamento di incarico di vertice dal 1° marzo 2023.

*b) Manuale Interattivo delle Procedure*

- Scheda C.c.1 – Gestione delle Locazioni Immobiliari.

**LA DIRETTRICE REGIONALE**

**Luisa Giordano**

*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*