



Divisione Risorse

Direzione Centrale Logistica  
e Approvvigionamenti  
Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di trasferimento e trasporto di documentazione nonché di gestione documentale a basso impatto ambientale presso il Centro di Gestione Documentale dell'Agenzia delle Entrate**

***Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023***

***Premesso e considerato che:***

- L'Agenzia delle Entrate, di seguito Agenzia, nell'ambito del progetto "Sistema Archivistico Nazionale" avente come obiettivo l'organizzazione e la razionalizzazione della conservazione e della gestione del proprio patrimonio documentale, avviato con delibera del Comitato Direttivo n. 176 del 19 marzo 2004, ha manifestato la necessità di dotarsi del servizio di facchinaggio (interno ed esterno) e di gestione documentale da eseguirsi prevalentemente presso il Centro di Gestione Documentale (di seguito CGD), una struttura non aperta al pubblico con sede in Roma, via Licini, n. 12, ove vengono svolte le attività di trasferimento, custodia, reperimento ed invio dei documenti dell'Agenzia, in formato cartaceo e/o elettronico;
- l'Agenzia è tenuta ad aderire alle convenzioni Consip, obbligo introdotto per le Agenzie fiscali con l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015 (c.d. legge di stabilità per il 2016);
- attualmente non ci sono convenzioni Consip attive per il servizio e, valutato l'importo complessivo dell'affidamento, risulta necessario avviare una procedura

aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 espletata secondo le specifiche di seguito illustrate;

- l'acquisizione in oggetto è stata prevista nell'ambito della Programmazione triennale di beni e servizi 2024/2026 dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023, con attribuzione del codice unico di intervento (CUI) n. S06363391001202200085 e trova la copertura economica relativa alla sua prima annualità nell'ambito del Budget 2025, anche a seguito di eventuali riclassificazioni nell'ambito degli oneri di gestione;
- con Delibera prot. n. 41 del 28 luglio 2023, il Comitato di Gestione dell'Agenzia approvava la copertura economica della spesa necessaria per dare l'avvio alla procedura di gara relativa al servizio in oggetto, per un importo di € 2.971.789,55;
- con successiva Delibera prot. n. 20 del 21 maggio 2024 il Comitato di Gestione dell'Agenzia rinnovava la predetta copertura di spesa, integrandola, in conseguenza dell'intercorsa rimodulazione dei fabbisogni, per un importo complessivo di € **3.871.349,81**;
- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di facchinaggio (interno ed esterno) nonché di gestione documentale presso il Centro di Gestione Documentale dell'Agenzia delle Entrate in Roma. Nel dettaglio, le attività oggetto di appalto consistono in:

✓ *facchinaggio esterno* – CPV 60161000-4 “*Servizi di trasporto colli*” - trasferimento/trasporto delle Unità di Archivio dagli uffici dell'Agenzia individuati nell'**allegato TEC 4.0** verso il Centro di Gestione Documentale di Roma o verso altri locali adibiti a deposito d'archivio dislocati sul territorio nazionale e viceversa;

✓ *facchinaggio interno* – CPV 63110000-3 “*Servizi di movimentazione e magazzinaggio*” - movimentazione delle Unità di Archivio all'interno del Centro di Gestione Documentale di Roma per agevolare lo svolgimento delle attività di:

- trasferimento/trasporto della documentazione sul territorio nazionale;
- riorganizzazione logistica interna della documentazione.

✓ *gestione documentale – CPV 79995100-6 (prevalente) “Servizi di archiviazione”* - prelievo e posizionamento delle UDA per ricerche e successiva acquisizione ottica delle pratiche richieste;

- il servizio di facchinaggio esterno sarà conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi relativi all’affidamento di servizi di trasporto colli (CPV 60161000-4) pubblicati in G.U.R.I. n. 157 del 02.07.2021 (aggiornamento del CAM in G.U.R.I. n. 129 del 05.06.2012);
- l’appalto è costituito da un unico lotto, poiché i servizi di facchinaggio interno e di gestione documentale dovranno essere svolti presso la struttura del Centro di Gestione Documentale in Roma. Per quanto riguarda il servizio di facchinaggio esterno, esso è strettamente correlato ai precedenti in quanto necessario al trasferimento della documentazione presso il Centro di Gestione Documentale in Roma.

NUMERO LOTTO	CIG	IMPORTO (QUADRO A)
LOTTO UNICO	....	€ 1.923.164,86
Descrizione servizi	CPV	Prevalenza
1) facchinaggio esterno “Servizio di trasporto colli”	60161000-4	secondario
2) facchinaggio interno “Servizi di movimentazione e magazzinaggio”	63110000-3	secondario
3) gestione documentale “Servizi di archiviazione”	79995100-6	prevalente
<b>Importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1.886.195,43</b>
<b>A1.1) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 36.969,43</b>
<b>TOTALE QUADRO A) Importo complessivo a base di gara</b>		<b>€ 1.923.164,86</b>

- la base d’asta è stata determinata tenendo conto che i servizi in oggetto di appalto sono ad alta intensità di manodopera;
- il riferimento principale per la valorizzazione della base d’asta è stato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il settore Multiservizi in vigore a partire dal 1° luglio 2022 sulla base del quale il Ministero del lavoro e delle politiche sociali ha predisposto le tabelle annuali, pubblicate con Decreto Direttoriale n. 52 del 27 settembre 2023 ai sensi dell’art. 41 comma 13 del D.lgs. 36/2023, relative al costo medio orario del personale dipendente da imprese del predetto settore merceologico;
- il Prospetto Economico riepilogativo finale degli oneri dell’appalto è il seguente:

## ONERI COMPLESSIVI DELL'APPALTO

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
A1	Durata contrattuale 36 mesi		€ 1.886.195,43
A1.1	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	2,00% di A1)	€ 36.969,43
	<i>Totale servizio a base d'asta</i>	<i>al netto oneri sicurezza</i>	<b>€ 1.886.195,43</b>
	<i>Totale oneri sicurezza</i>		<b>€ 36.969,43</b>
	<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 1.923.164,86</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B1	Opzione di proroga 12 mesi		€ 628.731,81
B1.1	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	2,00% di B1)	€ 12.323,14
B2	Somme a disposizione per imprevisti	10,00% di A)	€ 192.316,49
B3	Art.45 D.Lgs. n. 36/2023 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	€ 38.463,30
B 3.1	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 7.692,66
		tot.	€ 38.463,30
B4	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B5	Accantonamento per quinto d'obbligo art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023		€ 384.632,97
B6	Spese per contributo ANAC		€ 660,00
B7	I.V.A ed eventuali altre imposte :	22,00% di A+B1+B1.1+B2+B5	€ 691.057,24
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.948.184,95</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.871.349,81</b>

- l'importo a base di gara per l'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento, al netto dell'IVA, e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per il periodo contrattuale di 36 mesi, è pari ad € 1.886.195,43, di cui € 1.241.162,64 relativi al costo della manodopera. A tanto andranno aggiunti ulteriori € 36.969,43 per gli oneri interferenziali della sicurezza, per un totale pari ad € 1.923.164,86, che costituisce l'importo complessivo a base di gara;
- il costo della manodopera, come riportato nella sottostante tabella, è stato calcolato facendo riferimento al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il settore Multiservizi in vigore a partire dal 1° luglio 2022;

CALCOLO BASE D'ASTA 36 MESI									
			prezzi unitari a base	FABBISOGNO ANNUO	FABBISOGNO 36 MESI	TOT.	di cui per MO	Oneri interferenziali	note
R1	NP01.1	FACCHINAGGIO ESTERNO_250KM	€ 919,95	15	45	€ 41.397,75	€ 21.448,80	€ 811,40	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo
R2	NP01.2	FACCHINAGGIO ESTERNO_750KM	€ 2.436,96	20	60	€ 146.217,60	€ 71.496,00	€ 2.865,86	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo
R3	NP01.3	FACCHINAGGIO ESTERNO_1500KM	€ 4.066,73	6	18	€ 73.201,14	€ 32.173,20	€ 1.434,74	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo
R4	NP01.4	FACCHINAGGIO ESTERNO_ISOLE	€ 5.099,43	6	18	€ 91.789,74	€ 38.607,84	€ 1.799,08	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo
R5	NP02	FACCHINAGGIO INTERNO	€ 29,91	7040	21120	€ 631.699,20	€ 411.628,80	€ 12.381,30	il fabbisogno è espresso in numero di ore
R6	NP03	GESTIONE DOCUMENTALE	€ 9,11	33000	99000	€ 901.890,00	€ 665.808,00	€ 17.677,04	il fabbisogno è espresso in 150 pratiche/die per 220 gg lavorativi annui
						<b>1.886.195,43 €</b>	<b>1.241.162,64 €</b>	<b>36.969,43 €</b>	
							65,802%	1,960%	

- l'importo totale a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari ad € **1.886.195,43**, è stato quantificato ponendo a base il dimensionamento dei costi della manodopera in relazione al peso specifico di ciascuna delle tre prestazioni richieste dall'appalto ovvero:

- ✓ Servizio di facchinaggio esterno – trasporto colli (articolato in 4 sub-fasce chilometriche): € **352.606,23** nel triennio;

- ✓ Servizio di facchinaggio interno – movimentazione e magazzinaggio: € **631.699,20** nel triennio;
- ✓ Gestione documentale – servizi di archiviazione: € **901.890,00** nel triennio;
- di seguito si riporta, invece, la tabella di sintesi contenente la determinazione del quadro dei fabbisogni relativi al triennio contrattuale e all'eventuale periodo di proroga:

QUADRO DEI FABBISOGNI											
			prezzi unitari a base	FABBISOGNO ANNUO	FABBISOGNO 36 MESI	PROROGA 12 MESI	TOT.	di cui per MO	Oneri interferenziali	note	Ki
R1	NP01.1	FACCHINAGGIO ESTERNO_250KM	€ 919,95	15	45	15	€ 55.197,00	€ 28.598,40	€ 1.081,86	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo	2,1948%
R2	NP01.2	FACCHINAGGIO ESTERNO_750KM	€ 2.436,96	20	60	20	€ 194.956,80	€ 95.328,00	€ 3.821,15	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo	7,7520%
R3	NP01.3	FACCHINAGGIO ESTERNO_1500KM	€ 4.066,73	6	18	6	€ 97.601,52	€ 42.897,60	€ 1.912,99	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo	3,8809%
R4	NP01.4	FACCHINAGGIO ESTERNO_ISOLE	€ 5.099,43	6	18	6	€ 122.386,32	€ 51.477,12	€ 2.398,77	il fabbisogno è espresso in numero di trasporti con 1 mezzo 35q.li per squadra tipo	4,8664%
R5	NP02	FACCHINAGGIO INTERNO	€ 29,91	7040	21120	7040	€ 842.265,60	€ 548.838,40	€ 16.508,41	il fabbisogno è espresso in numero di ore	33,4907%
R6	NP03	GESTIONE DOCUMENTALE	€ 9,11	33000	99000	33000	€ 1.202.520,00	€ 887.744,00	€ 23.569,39	il fabbisogno è espresso in 150 pratiche/die per 220 gg lavorativi annui	47,8153%
							<b>2.514.927,24 €</b>	<b>1.654.883,52 €</b>	<b>49.292,57 €</b>		
								65,802%	1,960%		

- il costo della manodopera nell'intero periodo contrattuale (triennio + eventuale proroga di 12 mesi) è stato quantificato in € **1.654.883,52**;
- ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il valore stimato dell'appalto, pertanto, è pari ad € **2.948.852,79** (di cui € 2.564.219,81 relativi al fabbisogno

- quadriennale comprensivo degli oneri interferenziali ed € 384.632,97 relativi all'accantonamento per quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023);
- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lettera a), del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - nell'esaminare le offerte la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice;
  - all'esito della procedura di gara sarà stipulato un contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso. A seguito della stipula, l'Amministrazione potrà commissionare nel periodo di durata del contratto le prestazioni individuate nel capitolato fino a concorrenza dell'importo contrattuale stimato;
  - la durata del contratto è fissata in complessivi 36 mesi;
  - l'Amministrazione si avvarrà della possibilità, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023, di esercitare l'opzione di proroga del contratto per un periodo pari a 12 mesi. In virtù di tale opzione, il contraente è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;
  - l'Amministrazione si avvarrà, inoltre, della possibilità, indicata dall'art. 120, comma 11, del D.lgs. 36/2023, di prorogare la durata del contratto qualora, in casi eccezionali, risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto e l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene

- pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, è ammessa la revisione dei prezzi. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento), dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione, in relazione alla prestazione da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie di cui all'art. 60 comma 3, lettera b) del Codice;
  - l'appalto è finanziato con fondi propri dell'Agenzia delle Entrate;
  - la partecipazione alla procedura di gara in parola è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, d'idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria, di capacità tecnica-organizzativa, come di seguito riportati:

**a) Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:**

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95, del D.lgs. n. 36 del 2023;
- non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165);
- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, nella fascia di classificazione - di cui all'art. 8 del DM 30 giugno 2003, n. 221 - corrispondente all'importo a base d'asta per il servizio di facchinaggio – al netto (i) di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, (ii) degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi

da interferenze e (iii) dell'importo per opzioni e rinnovi previsti. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, è necessaria l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

- iscrizione per l'attività di gestione archivi – quali, ad esempio, gestione del materiale documentario in forma di unità di archiviazione, estrazione, scansione di singoli documenti – nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. n. 36 del 2023;
- iscrizione all'Albo Nazionale degli Autotrasportatori di cose per conto terzi istituito con legge 06/06/1974 n. 298 e s.m.i.;
- iscrizione al Registro Elettronico Nazionale delle Imprese di Trasporto su strada, per trasporto di cose per conto terzi, di cui al D.M. 10 novembre 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

**b) Requisito di Capacità economico-finanziaria:**

- aver realizzato, con riferimento al triennio precedente alla data di pubblicazione della presente gara, un fatturato globale di importo complessivo non inferiore, al netto di IVA e/o contributi di legge e degli oneri della sicurezza per rischi interferenziali, al 50% del valore posto a base di gara.

**c) Requisito di Capacità tecnico-professionale:**

- uno o più contratti aventi ad oggetto servizi analoghi, conclusi o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, il cui importo sia pari o superiore al 30% del valore posto a base di gara, al netto di IVA e/o contributi di legge e degli oneri della sicurezza per rischi interferenziali, con riferimento all'ultimo triennio;

- ai sensi dell'art. 119 del Codice, sarà ammesso il subappalto. Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, la prevalente esecuzione delle medesime. L'aggiudicatario e il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- attesa la natura del presente appalto, qualificato come ad alta intensità di manodopera, i servizi affidati in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto, tenuto conto anche della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro, della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione aggiudicatrice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la procedura in oggetto è interamente svolta tramite il sistema informativo di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione da Consip S.p.A., conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 25 del Codice Appalti e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- con provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7799 del 04 giugno 2024 è stata conferita alla sottoscritta la delega alla firma degli atti amministrativi della procedura di gara, di cui alla citata delibera del Comitato di Gestione n.20 del 21/05/2024;

- per tutto quanto sopra premesso e considerato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure, sulla base di quanto disposto dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera prot. n. 20 del 21 maggio 2024;

## **II DIRETTORE CENTRALE AGGIUNTO LOGISTICA E**

### **APPROVVIGIONAMENTI**

#### **DECIDE**

di procedere all'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, dei servizi di trasferimento e trasporto di documentazione, nonché di gestione documentale presso il Centro di Gestione Documentale dell'Agenzia delle Entrate, alle condizioni tutte indicate alle precedenti Premesse e Considerazioni.

A tal riguardo, si stabilisce che:

- lo scopo dell'appalto è quello di dotare l'Agenzia delle Entrate del servizio di facchinaggio (interno ed esterno) e di gestione documentale, da eseguirsi prevalentemente presso il Centro di Gestione Documentale (di seguito CGD), una struttura non aperta al pubblico con sede in Roma, ove vengono svolte le attività di trasferimento, custodia, reperimento ed invio dei documenti dell'Agenzia, in formato cartaceo e/o elettronico;
- la procedura in oggetto è interamente svolta tramite il sistema informativo di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'appalto è costituito da un unico lotto;
- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lettera a), del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, si avvale della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale;

- la durata contrattuale della prestazione è fissata in 36 mesi;
- è prevista un'opzione di proroga per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice. In virtù di tale opzione, il contraente è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;
- l'Amministrazione si avvarrà della possibilità, indicata dall'art. 120 comma 11 del D.lgs. 36/2023, di prorogare la durata del contratto qualora, in casi eccezionali, risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto e l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- l'importo a base di gara per l'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento, al netto dell'IVA, e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per il periodo contrattuale di 36 mesi, è pari ad **€ 1.886.195,43**, di cui **€ 1.241.162,64** relativi al costo della manodopera. A tanto andranno aggiunti ulteriori **€ 36.969,43** per gli oneri interferenziali della sicurezza, per un totale pari ad **€ 1.923.164,86**, che costituisce l'importo complessivo a base di gara;
- l'importo totale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, è pari ad **€ 2.948.852,79**;
- saranno ammessi a presentare offerta gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità tecnico-professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, come indicati alle superiori Premesse e Considerazioni;
- l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 38.463,30**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione;

- all'esito della procedura di gara sarà stipulato un contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso. A seguito della stipula, l'Amministrazione potrà commissionare nel periodo di durata del contratto le prestazioni individuate nel capitolato fino a concorrenza dell'importo contrattuale stimato;
- all'atto della stipulazione del Contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice, nonché produrre idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato;
- ai sensi dell'art. 119 del Codice è ammesso il subappalto. Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera. L'aggiudicatario e il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- attesa la natura del presente appalto, qualificato come ad alta intensità di manodopera, i servizi affidati in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto, tenuto conto anche della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro, della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- il Comitato di Gestione, con Delibera n. 20 del 21 maggio 2024, ha autorizzato la spesa complessiva di **€ 3.871.349,81**;

- con provvedimento direttoriale, prot. n. 166 del giorno 11 gennaio 2024, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice Appalti, sono state affidate all'Arch. Giovanni Bosco, Responsabile dell'Ufficio Gare per Lavori e Servizi Tecnici immobiliari del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Logistica e approvvigionamenti, il quale è in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del Codice e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- si dà atto che, come previsto dal Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 (PIAO) dell'Agenzia delle entrate - adottato con delibera del Comitato di Gestione di Agenzia delle Entrate prot. n. 10 del 15 marzo 2024, il Responsabile Unico del Progetto ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi (prot. n. 91 del 09.01.2024; lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE CENTRALE AGGIUNTO

Marcella Franco

*Firmato digitalmente*